

广卫路 10 号（自编）西侧 1-6 层物业

电梯维护保养项目招标公告

因经营管理需要，广州市广卫路 10 号（自编）西侧 1-6 层物业电梯维护保养项目需对外招标，招标人为广州市新誉物业管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，依法选定承包人。

一、项目名称及地点：广州市广卫路 10 号（自编）西侧 1-6 层物业电梯维护保养项目，广州市越秀区广卫路 10 号（自编）西侧 1-6 层物业

二、招标单位：广州市新誉物业管理有限公司

联系人：张先生 联系电话：020-87513182

招标监督机构：广州市设计院综合管理部

投诉电话：020-87545598

三、项目概况：

本项目为电梯维护保养服务，具体维护保养服务范围如下：

电梯品牌	注册编号	使用编号	生产工号	保养型号	层/站	台数
广日	3110-440104-200204-0018	010223996	05 保 0069	GVH-1000-2S0.63	4/4	1

四、保养起止时间：2025 年 11 月 18 日至 2028 年 11 月 17 日

五、投标人可以参加本项目的投标，不允许分包、转包。

六、本项目评标方法为按照技术商务评分（70分）及价格评分（30分）相加得出其综合得分（100分），综合得分最高单位确定为中标方。

七、资金来源：企业自筹。

八、公告发布、报名及购买招标文件时间：

（一）公告发布日期（含本日）：2025年11月10日至2025年11月14日

（二）报名及领取招标文件开始日期（含本日）：2025年11月10日

报名及领取招标文件截止日期（含本日）：2025年11月14日

报名及领取招标文件时间：上午：9：30—11：30，下午：2：00—4：00（法定节假日除外）

注：从发招标文件之日起开始计算备标时间。

（三）投标单位提问截止日期：2025年11月14日16：00前。

提交方式：将盖章的书面文件发送邮件至我司并同时可将可编辑的电子文件发送邮件至我司。

E-mail: 79227011@qq.com

（四）报名时须提交的资料及报名地点：

1. 企业法人“营业执照”副本复印件加盖公章；未按工商行政管理部门完成“三证合一、一照一码”登记的投标企业还需提供组织机构代码证、税务登记证，复印件须加盖公章；

2. 法定代表人身份证复印件加盖公章或法定代表人授权委托书原件；

3. 委托代理人身份证原件；

4. 分公司投标：投标人为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），

须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。投标人已具有总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，若法律法规或招标文件另有规定的从其规定。

潜在投标人提交资料必须真实、完整、有效、一致，否则由此产生的任何后果均由投标人自行承担。

凡有意参与投标者，持报名要求须提交资料到广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦东侧二层广州市新誉物业管理有限公司（报名前请先提前电话联系）领取招标文件。

注：投标人自领取招标文件之日起，应确保其向招标人提供的通讯手段（电话、传真、邮箱）一直有效，以保证往来函件能及时传达并及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

八、投标人合格条件：

1. 具有独立法人资格的企业。
2. 具有独立承担民事责任能力。
3. 工商登记注册的经营范围包含电梯安装工程服务、电梯维修。
4. 持有有效的企业营业执照(副本)（且经营范围包含有电梯维修、保养等类别）、组织机构代码证(副本)、税务登记证(副本), 如三证合一，则提供三证合一后的营业执照(副本)，具有《特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B级资质证。
5. 持有有效的《特种设备生产许可证》，获准从事电梯安装（含修理）的特种设备的生产活动。

6. 本项目不接受联合体投标。

7. 投标保证金按要求足额汇达招标人银行帐户。

九、资格审查方式

1. 本次招标采用资格后审。

2. 本次招标满足资格审查合格条件的投标申请人多于或等于 3 名时，取全部满足资格审查合格条件的投标申请人为该项目正式投标人。

3. 本次招标满足资格审查合格条件的投标申请人不足 3 名时为招标失败。

十、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市新誉物业管理有限公司；

电话：020-87513182；

地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦东侧二层广州市新誉物业管理有限公司；

举报电话：020-87513221

十一、本公告在广州市设计院内外网 <http://www.gzdi.com> 发布。

招标人：广州市新誉物业管理有限公司

日期：2025 年 11 月 10 日